

Obrazac 17.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-2692/18

Stečajna masa iz HAD PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 56985690389

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.03.2020. DO 04.06.2020.

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu elaborate procjene nekretnina koje čine stečajnu masu te predložio sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu unovčenja stečajne mase dužnika.

Rješenjem Naslovnog suda od dana 09.03.2020. zakazana je skupština vjerovnika za dan 26.03.2020. godine.

Obzirom na epidemiološku situaciju u Republici Hrvatskoj uzrokovanu COVID-19 zarazom, kao i posljedice elementarne nepogode potresa u Gradu Zagrebu, zakazana skupština vjerovnika nije održana te je odgođena za dan 24.06.2020. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to:

- zkčbr. 7352/82, oznake zemljišta KUĆA BROJ 26 I DVORIŠTE, II RAVNICE, ukupne površine 350 m², ZK uložak 17894, K.O. Grad Zagreb, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel

- 2. Suvlasnički dio: 137/1000 (E-2);
1. stan oznake "B" u prizemlju, površine 79,77 čm, u planu posebnih dijelova označen narančastom bojom
- 9. Suvlasnički dio: 4/1000 (E-9);
1. spremište oznake "2" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno tirkiz bojom
- 10. Suvlasnički dio: 4/1000 (E-10);
1. spremište oznake "3" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno sivom bojom
- 11. Suvlasnički dio: 27/1000 (E-11);
1. garaža oznake "1" u podrumu, površine 15,74 čm, u planu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom

U skladu sa elaboratom procjene vrijednosti nekretnina izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, ukupna tržišna vrijednost nekretnina procijenjenih na dan 20.01.2020. iznosi kn 1.134.00,00.

- zkčbr. 58/5, oznake zemljišta KUĆA DVOR, ukupne površine 542 m², ZK uložak 2527, K.O. Supetar, upisana kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Supetar, Zemljišnoknjižni odjel Supetar

- 6. Suvlasnički dio: 45/1000 (E-6)
posebni dio nekretnine - stan u prizemlju, u grafičkom dijelu označen br. 4 i smeđom bojom, a koji se sastoji od: dnevnog boravka + kuh + blagov P=15,85 m², sobe P=11,08 m², i kupaonice P=3,33 m², ukupne P=30,26 m² te sporedni dio nekretnine - pridružena logia označena slovom i brojem L2 i smeđom bojom u jugoistočnom dijelu prizemlja, površine 2,96 m²

U skladu sa elaboratom procjene vrijednosti nekretnina izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, ukupna tržišna vrijednost nekretnina procijenjenih na dan 13.01.2020. iznosi kn 400.448,79.

2. SREDSTVA NA RAČUNU

Na računima i novčanim sredstvima stečajnog dužnika na dan 04.06.2020. evidentirano je kn 0,00.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju čeka se održavanje skupštine vjerovnika na kojoj će se odlučivati o načinu unovčenja stečajne mase.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 04.06.2020.

Petra Gjurašić